

Живая природа в двух шагах от дома

Объектам дикой природы все труднее уживаться с городом. Яркий пример — республиканский биологический заказник «Лебяжий» на западе Минска: застройка подобралась к нему практически вплотную. Экологи который год опасаются, что особо охраняемая природная территория может превратиться в обычный парк отдыха. И тогда — прощай, место обитания редких для наших мест видов птиц и растений! На сей раз наступление каменных джунглей на природный объект грядет с юга — часть земель ТД «Ждановичи» будет отдана под новую застройку, в связи с чем скорректирован градостроительный план детального планирования близлежащей территории. Не станут ли будущие кварталы лебединой песней заказника «Лебяжий»?

Справедливости ради нужно сказать: под будущую застройку отдана закатанная в асфальт площадка с торговыми объектами. Эту территорию природе уже не вернешь в первозданном виде. Но дополнительно навредить заказнику вполне возможно, если строить много и бездумно. Пока, к счастью, ничего подобного не планируется.

— Корректировка ранее разработанного детального плана связана с изменением градостроительной ситуации на данной территории, — поясняет причины нового проектирования главный архитектор проектов УП «Минскградо» Зоя Забаровская. — Во-первых, ранее были изменены границы заказника. Во-вторых, рядом с «Лебяжьим» уже возводят жилой квартал «Олимпик Парк». В-третьих, с другой стороны, возле МКАД, построен гостиничный комплекс. Наконец, в-четвертых, изменены границы ТД «Ждановичи» с формированием инвестиционного участка под жилищное строительство. Все эти решения были приняты снесением изменений в генеральный план Минска.

Проектировщики сверялись с рекомендациями Научно-практического центра НАН по биоресурсам: требовалось обеспечить безопасные условия

жизнедеятельности заказника «Лебяжий». И пришли к выводу, что новые объекты со стороны улицы Тимирязева будут представлять собой многоквартирную среднеплотную застройку с объектами социального обслуживания — детским садом и школой. Причем застройку с рядом ограничений.

— В связи с близостью к заказнику предлагается возводить здания до 7 этажей с понижением в сторону заказника до трех, — рассказывает Зоя Забаровская. — Еще одно требование — избегать стеклянных и зеркальных фасадов, чтобы пролетающие или гнездящиеся птицы не путались в навигации. В непосредственной близости к «Лебяжьему» предлагается организовать экологический объект — тематический парк. А территорию заказника мы предлагаем оградить от проникновения извне, возведя забор и дополнительно высадив живую изгородь из плотных колючих кустарников. Наконец, будет обсуждаться вопрос об установке вдоль МКАД и проспекта Победителей шумозащитных экранов.

Похоже перспективы у той части заказника, которая прилегает к жилому кварталу «Олимпик Парк». Два участка строящегося комплекса — это много квартирная и частично усадебная жилищная застройка плюс физкультурно-спортивный комплекс и объект общественного питания.

Территорию осваивает группа компаний «Талас», один из крупнейших застройщиков Минска. Так вот планы наполнения территории «Олимпик Парка» время от времени меняются, причем не в лучшую для экологии сторону. В частности, вместо нескольких спортивных площадок, которые должны были располагаться на территории элитного комплекса как раз ближе к заказнику, в свое время было решено возвести второй ряд коттеджей. А совсем недавно будущие жители «Олимпик Парка» обнаружили на схемах вместо парковки еще один дом — и снова в двух шагах от «Лебяжьего»! К слову, ранее запланированный к строительству 8-

этажный дом уже превратился в 9-этажный. Корректировщики градостроительного плана детального планирования территории уверяют, что ничего об этом не знают.

Еще один важный момент. Между водоемом в заказнике и территорией «Олимпик Парка» есть буферная зеленая зона, обозначенная на плане как территория с низкими рекреационными нагрузками. Увы, это не массив деревьев, так что при большом желании несложно превратить этот участок в обычный сквер с вымощенными дорожками и удобным подходом к воде. Тогда с уголком нетронутой природы можно будет рас прощаться. Увы, до сих пор неясно, кто займется здесь благоустройством — «Талас» или кто-то еще. Заместитель главы администрации Центрального района Минска Денис Жибуль заверил корреспондента «СБ», что местные власти природу в обиду не дадут: — После утверждения скорректированного градостроительного плана мы решим, кто будет осваивать данную территорию.

Словом, почти 2-миллионный Минск продолжает сжимать каменное кольцо вокруг заказника «Лебяжий». Но в УП «Минскградо» верят в будущее уголка природы. Ведь «Лебяжий» по своей сути — природно-антропогенный объект. Несколько десятилетий назад здесь добывали торф, а после завершения разработок на территории пришла вода. Позже ее облюбовали птицы. Заросли, болотистая местность, сложность подхода к водоему пока защищают заказник от посягательств. А о наиболее уязвимых участках «Лебяжьего» придется позаботиться дополнительно, другого выхода нет. Вот только когда и каким образом? Кстати, свои предложения по поводу судьбы заказника можно внести в эти дни в администрацию Центрального района Минска: до 12 августа продлится общественное обсуждение корректировки градостроительного плана детального планирования данной территории.

Источник: Советская Белоруссия. – 2018. – 25 июля (№ 140). – С. 7.